

Architetto
Dott. Pasquale Micalizzi
Via I° Maggio, 60 - 88900 Crotone
Tel. 0962/25878
Cell. 340/3332150

Spett.le Curatela Fallimentare
Fallimento [REDACTED]
Avv.to Luca Mauro

OGGETTO: FALLIMENTO [REDACTED] N. 18/2019
Verifica problematiche catastali all'immobile Foglio n. 20
particella n. 404

Nella documentazione catastale con intestazione al fallito, il Caterisano risultava intestatario dell'immobile censito al Foglio 20, particella 404, Categoria D/7.

Durante il sopralluogo, il fallito ci ha fatto visitare l'immobile, che aveva superfici e caratteristiche conformi a quanto dedotto dalla visura catastale.

Ora, da una planimetria tratta, si percepisce tutt'altro immobile, con forma e dimensioni diverse.

Appare evidente che trattasi di errori catastali di scambio di planimetrie in atti.

Sulla visura appare l'indirizzo Via Parco Inziti, che non da precisi riferimenti, essendo più una località che una Via.

Tutto ciò premesso e considerato occorre l'opera di un Geometra esperto di catasto per riallineare la situazione catastale dell'immobile

Distinti saluti

Crotone lì 31.05.2022

Architetto
Pasquale Micalizzi

